

พ.ศ. ๒๕๖๕



ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
เลขรับที่ 15042
รับวันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา.....

ที่ นบ ๕๒๓๐๒/ ๒๕๖๕

สำนักงานเทศบาลเมืองบางกรวย
ถนนบางกรวย-จตุรรม นบ ๑๑๑๓๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ส่งประกาศการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ สำนักงานจังหวัดนนทบุรี
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เลขรับที่ 468
วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๐

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ มท ๐๘๓๗.๕/๓๐๔๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศเทศบาลเมืองบางกรวย จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองบางกรวย มีความประสงค์จะดำเนินการการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ ตามรายละเอียดประกาศที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

เทศบาลเมืองบางกรวย จึงใคร่ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์รับัดประกาศการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ รวมทั้งประกาศผ่านทางเว็บไซต์ เพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


 นายสุรศักดิ์ วรณโรจน์จิรวิทย์
 นายกเทศมนตรีเมืองบางกรวย

งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง

โทร ๐-๒๕๔๓-๐๖๓๐-๙ ต่อ ๑๒๕,๑๒๖

โทรสาร ๐-๒๕๔๓-๐๖๒๘

“ ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน ”



ประกาศเทศบาลเมืองบางกรวย

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ

ด้วยเทศบาลเมืองบางกรวย ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินวิธีอื่นแล้วไม่ได้ผลดี เพื่อเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ จนถึงแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑๒ (๔) ข้อ ๒๗(๔) ข้อ ๒๘ และ ข้อ ๕๐ จึงมีความประสงค์จะซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ ภายในเขตเทศบาลเมืองบางกรวย เพื่อก่อสร้างก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ เทศบาลเมืองบางกรวย รายละเอียดดังนี้

๑. ขนาดที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ ไร่
๒. ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองบางกรวย เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ เพื่อไม่ให้เกิดเรื่องการรอนสิทธิการฟ้องร้องกันภายหลัง
๓. กรณีที่ดินอยู่ในเขตสายไฟฟ้าแรงสูงของกฟผ. ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กฟผ. กำหนด
๔. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องติดทางสาธารณะ หรือมีความเหมาะสมในการก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ
๕. ที่ดินเสนอขายจะเป็นโฉนดเดี่ยว หรือหลายโฉนดก็ได้แต่ต้องมีแนวเขตที่ดินติดต่อกัน และเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์
๖. ที่ดินที่เสนอขายต้องปลอดจำนอง ไม่ตกอยู่ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด รวมทั้งต้องไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย
๗. ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอื่นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดินนั้น
๘. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน
๙. ผู้เสนอขายที่ดินจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้ โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่เสนอขาย
๑๐. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ดิน แนวเขตที่ดิน ค่าจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว
๑๑. เทศบาลเมืองบางกรวย จะชำระค่าจัดซื้อที่ดินต่อเมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแก่เทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว
๑๒. เทศบาลเมืองบางกรวย สงวนสิทธิ์ไว้ซึ่งสิทธิในการเลือกที่ดิน เพื่อความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดิน รายที่เสนอราคาต่ำสุด รวมทั้งสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการยกเลิก การเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอขายที่ดินจะนำไปร้องเรียน หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/ราคากลางเป็น...

ราคากลาง ที่ดินตารางวาละไม่เกิน ๑๕,๕๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

เงื่อนไขเพิ่มเติม ที่ดินที่ชนะการเสนอราคาเจ้าของที่ดินต้องดำเนินการดังนี้

๑. เจ้าของที่ดิน เป็นผู้ติดต่อของรังวัดที่ดินที่เสนอต่อสำนักงานที่ดิน สาขาบางใหญ่ และ นำเสนอผลการรังวัดที่ดินประกอบการตรวจรับด้วย
๒. ค่าจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการระหว่างโอน ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๓. การต่อรองราคาจะต้องให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นผู้มาต่อรองกับคณะกรรมการการจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษเท่านั้น
๔. "เทศบาล" จะจ่ายเงินให้ต่อเมื่อผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอให้ผู้ซื้อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งพัสดุที่จะซื้อต้องเป็นที่ดินที่มีคุณลักษณะเฉพาะตรงตามที่กำหนดไว้ในประกาศซื้อวิธีพิเศษฉบับนี้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาที่จะขายที่ดิน จะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครอง ในที่ดินโดยตรง หรือ ตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วยจะต้องนำเอกสารต่าง ๆ มายื่นต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา ตามรายละเอียด ดังนี้

๑.๑. สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินเสนอ โดยจะต้องแสดงรายการจดทะเบียนครั้งสุดท้าย อันประกอบด้วยสาระสำคัญ จำนวนเนื้อที่ รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามสารบัญญัติจดทะเบียน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน ๑ ชุด

๑.๒. แผนผังแสดงรูปร่างและที่ตั้งของที่ดินที่เสนอมาตามความเป็นจริงขนาดมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๕๐๐๐ จำนวน ๑ ชุด ทั้งนี้โดยให้แสดงสาระสำคัญ คือ เลขที่ดิน เลขที่โฉนด จำนวนเนื้อที่ของโฉนด

๑.๓. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

๑.๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑.๕. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๒. ผู้ที่จะเสนอราคาที่ดิน จะต้องเป็นผู้ที่นำสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา จัดซื้อที่ดินของเทศบาลออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคาตามที่เทศบาลกำหนด หากผู้เสนอราคาขายที่ดินไม่ไปนำชี้สถานที่ตั้งของที่ดินกำหนด โดยปราศจากเหตุผลอันสมควรเทศบาลจะถือว่าผู้เสนอราคาไม่ประสงค์จะขายที่ดินให้เทศบาลเมืองบางกรวย

๓. เมื่อคณะกรรมการของเทศบาล ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรจะซื้อที่ดินแปลงจะแจ้งให้ผู้ขายทราบ และเชิญมาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และจะตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายกับเจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔. ผู้เสนอราคาที่จะขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายที่ดินในครั้งนั้นที่จะเกิดขึ้นด้วย

การทำสัญญาจะซื้อจะขาย

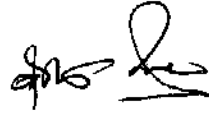
๑. ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้ขาย) จะต้องทำสัญญาซื้อขายกับ “เทศบาล” ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายให้คิดอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน

กำหนดยื่นเอกสารซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ ในวันที่ **๒๓ ส.ค. ๒๕๖๐** ในวันและเวลาราชการตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองบางกรวย และกำหนดเปิดซองในวันที่ **๒๓ ส.ค. ๒๕๖๐** ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป หรือสอบถามได้ที่ งานพัสดุ และทรัพย์สิน กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองบางกรวย ชั้น ๑ ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๔๔๓-๐๖๑๐-๔ ต่อ ๑๒๕, ๑๒๖ โทรสาร ๐-๒๔๔๓-๐๖๒๘ ในวันและเวลาราชการรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.bangkruaicity.go.th หรือ ที่ www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ **๘** เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสุรศักดิ์ วิชินโรจน์จรัล)

นายกเทศมนตรีเมืองบางกรวย



ประกาศเทศบาลเมืองบางกรวย

เรื่อง ราคาากลาง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ

ตามที่เทศบาลเมืองบางกรวยมีความประสงค์ การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ ซึ่งราคาากลางในการจัดจ้างเป็น ตารางวาละ ๑๕,๕๐๐.-บาท (-หนึ่งหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน-) ตามตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม ๒๕๖๐

นายสุรศักดิ์ วิจิตรโรจน์กิจ

นายกเทศมนตรีเมืองบางกรวย

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ /หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองบางกรวย
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) สิงหาคม ๒๕๖๐
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ตารางรายละเอียด ๑๕,๔๐๐.-บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๓.๕/๙๐๒๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ เรื่อง ขออนุมัติ
จัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

(ลงชื่อ).....จนท.กำหนดราคากลาง
(นายสุรศักดิ์ อังกุลดี)
นิติกร
กรรมการและเลขานุการ

(ลงชื่อ).....จนท.กำหนดราคากลาง
(นายจิโรจน์ สารแดง)
นายช่างโยธา
กรรมการ

(ลงชื่อ).....จนท.กำหนดราคากลาง
(นางน้ำทิพย์ อุ่นแจ่ม)
หน.ฝ่ายบริหารการศึกษา
กรรมการ

(ลงชื่อ).....จนท.กำหนดราคากลาง
(นายสุพัฒน์ ศรีพิพัฒน์กุล)
ผู้อำนวยการกองช่าง
กรรมการ

(ลงชื่อ).....จนท.กำหนดราคากลาง
(นางสาวทัศนีย์ วงศ์วัฒนา)
รองปลัดเทศบาล
ประธานกรรมการ

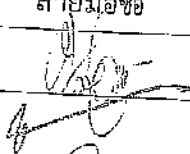
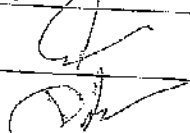

(ลงชื่อ).....ผู้เห็นชอบ
(นายไพศาล บัวแดง)
ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ).....ผู้อนุมัติ
(นายสุรศักดิ์ วิจิตรโรจน์จรัส)
นายกเทศมนตรีเมืองบางกรวย

รายงานการประชุม
คณะกรรมการกำหนดขอบเขตคุณลักษณะการจัดหาที่ดินและกำหนดราคากลาง
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์กีฬาและนันทนาการ โดยวิธีพิเศษ
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐

วันพฤหัสบดีที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องรองปลัดเทศบาล

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
๑.	นางสาวทัศนีย์ วงศ์วัฒนา	รองปลัดเทศบาล	
๒.	นายสุพัฒน์ ศรีพิพัฒน์กุล	ผู้อำนวยการกองช่าง	
๓.	นางน้ำทิพย์ อุ่นแจ่ม	หน.ฝ่ายบริหารการศึกษา	
๔.	นายจิโรจน์ สารแดง	นายช่างโยธา	
๕.	นายสรศักดิ์ อังกุลดี	นิติกร	