



ที่ นบ ๐๐๑๗.๒/ว ๕๒๐๑

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี

ถนนรัตนาธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการทางราชการให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้การบริหารโครงการตามแผนงานบูรณาการเสริมสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนให้กับเศรษฐกิจภายในประเทศงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน หัวหน้าส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรงบประมาณโครงการ/กิจกรรมตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ พ.ศ.๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว๓๕๓๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้จังหวัดถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ เรื่อง แนวทางปฏิบัติการทางราชการให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนี้

๑. หลักในการบริจาคที่ดินจากเอกชนให้ถือปฏิบัติเพื่อประโยชน์ทางราชการหากไม่มีแผนงานหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ประสงค์จะยกที่ดินให้แก่ทางราชการส่วนราชการไม่ควรรับบริจาคตั้งแต่ต้น เนื่องจากจะเป็นปัญหาภายหลัง หากทางราชการมิได้เข้าไปใช้ประโยชน์นั้นจริง และผู้ยกให้หรือทายาทได้แจ้งความประสงค์ขอที่ดินคืน

๒. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีเอกสารหลักฐาน

๒.๑ กรณีอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการในที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ให้หน่วยงานที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการในที่ดินดังกล่าวจัดทำหนังสือแสดงความประสงค์เกี่ยวกับการอุทิศหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑.๑ เจ้าของที่ดินที่อุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการนั้นมีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายหากมีภาระผูกพันให้แจ้งผู้มีส่วนได้เสียทราบก่อน

๒.๑.๑.๑ หากที่ดินตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐให้ส่วนราชการที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการประสานส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบว่าที่ดินนั้นได้มาโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๒.๑.๑.๒ หากที่ดินมีข้างเคียงติดกับที่ดินของรัฐให้ส่วนราชการที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการประสานส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐที่ติดกับที่ดินเอกชนให้มีความชัดเจนก่อน หากเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตของรัฐทั้งแปลงหรือบางส่วนให้ดำเนินการตามข้อ ๒.๑.๑.๑

๒.๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและพืชผลต่าง ๆ ที่อยู่บนที่ดินพร้อมแผนที่ขอบเขตและเนื้อที่ของที่ดิน และให้เจ้าของที่ดินและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน กรณีมีเอกสารสิทธิตามกฎหมายที่ดินให้สำเนาประกอบเรื่องด้วย

๒.๑.๓ จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับการอุทิสหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ จำนวน ๔ ชุด เก็บไว้ที่ ๑ หน่วยงานของเจ้าหน้าที่ ๒. เจ้าของที่ดิน ๓ หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะ ตามกฎหมาย ๔. สำนักงานที่ดินท้องถิ่น

๒.๒ หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถทำการจดทะเบียนและนิติกรรมรับโอนที่ดิน หรือการใช้ประโยชน์ร่วมกันกับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วนได้ก็ให้ดำเนินการด้วย

๒.๓ กรณีที่ได้ดำเนินการอุทิสหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการมาแล้วหากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการตามข้อ ๒.๑ และ ข้อ ๒.๒ ได้เพียงใดก็ให้ดำเนินการต่อไปด้วย

จังหวัดนนทบุรี จึงขอส่งแนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการให้ราษฎรอุทิสที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันเพื่อให้หน่วยงานถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลด สิ่งที่ส่งมาด้วยได้ที่เว็บไซต์จังหวัดนนทบุรี www.nonthaburi.go.th หัวข้อ “ยุทธศาสตร์การพัฒนากลุ่มจังหวัด”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานจังหวัดนนทบุรี
กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๐ ๐๗๐๕ ต่อ ๑๔๑๒๘
โทรสาร ๐ ๒๕๘๐ ๐๗๕๒